



LEIDSEPLEIN 8 ZW 2013 PX HAARLEM

Vraagprijs € 280.000 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

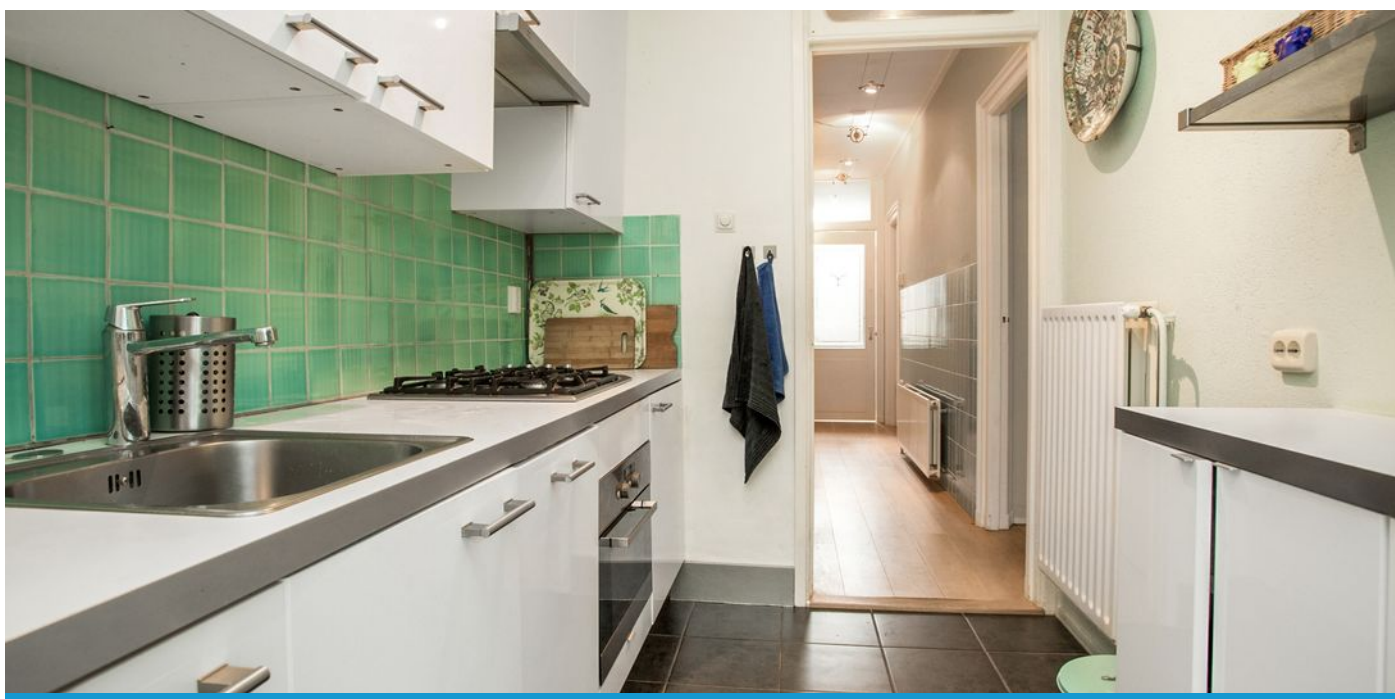
57.50m²

Inhoud

225.20m³

Bouwjaar

1890



Omschrijving

In het midden van de Leidsebuurt bieden wij deze leuke 2-kamer benedenwoning aan met zonnige en ruime besloten achtertuin op het zuidoosten, berging en achterom. De Leidsebuurt is uitgegroeid tot een van de meest populaire buurten van Haarlem.

In deze zeer goed onderhouden royale 2-kamer benedenwoning is het geweldig wonen. Het is een benedenwoning van een charmant stadspand en heeft een goed verzorgde gevel met diverse authentieke details.

Ligging:

De woning is gelegen in de gewilde stadswijk de Leidsebuurt, met het bruisende centrum van Haarlem op loopafstand. Diverse uitgaansgelegenheden en musea, zoals het Frans Hals en het Teylers Museum, de Toneelschuur, de Stadsschouwburg en de Philharmonie zijn op korte afstand. De woning ligt gunstig ten opzichte van de treinstations Haarlem en Heemstede-Aerdenhout, busstation De Tempeliersstraat en uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Den Haag. De bossen, duinen en de stranden van Zandvoort en Bloemendaal zijn met de fiets bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met doorgang tot de kelderkast, geheel betegelde badkamer met wastafelmeubel, douche en radiator, half betegelde toiletruimte met wandcloset, keuken, woonkamer en slaapkamer.

De fijne woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een hoog plafond en grote raampartijen wat zorgt voor veel daglicht.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is van goed formaat en heeft openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Zowel de woon- als slaapkamer hebben een prachtige houtenvloer welke in 2015 is gelegd.

Tevens aan de achterzijde bevindt zich de keuken. De keuken, in rechte opstelling, is voorzien van diverse onder- en bovenkastjes en inbouwapparatuur, zoals 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, combioven en vaatwasser. Achter de keuken is de bijkeuken wat nog zorgt voor extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken is de berging te bereiken. De ruime stenen berging is voorzien van wasmachineaansluiting en opstelling CV-ketel (2013). Tevens is de berging vanuit de tuin te bereiken.

Tuin:

De achtertuin, ruim 9 meter diep, is beschut gelegen, erg zonnig (zuidoosten) en beschikt over een achterom.

VvE:

De VvE is nu slapende. Deze wordt geactiveerd met nieuwe koper.

Vervolg omschrijving

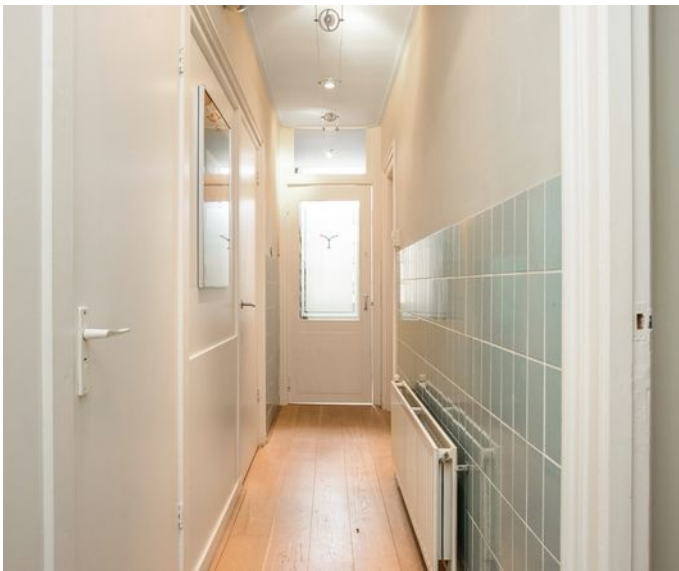
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1890;
- Inhoud: 225,20 m³;
- Woonoppervlakte: 57,50 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- VvE bijdrage: € 20,00 per maand;
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel uit 2013;
- Water, elektra 2016 (6 groepen en aardlekschakelaar) en gas via eigen aansluiting;
- Erg goed onderhouden benedenwoning;
- Parkeren d.m.v. parkeervergunning of betaald parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Foto's

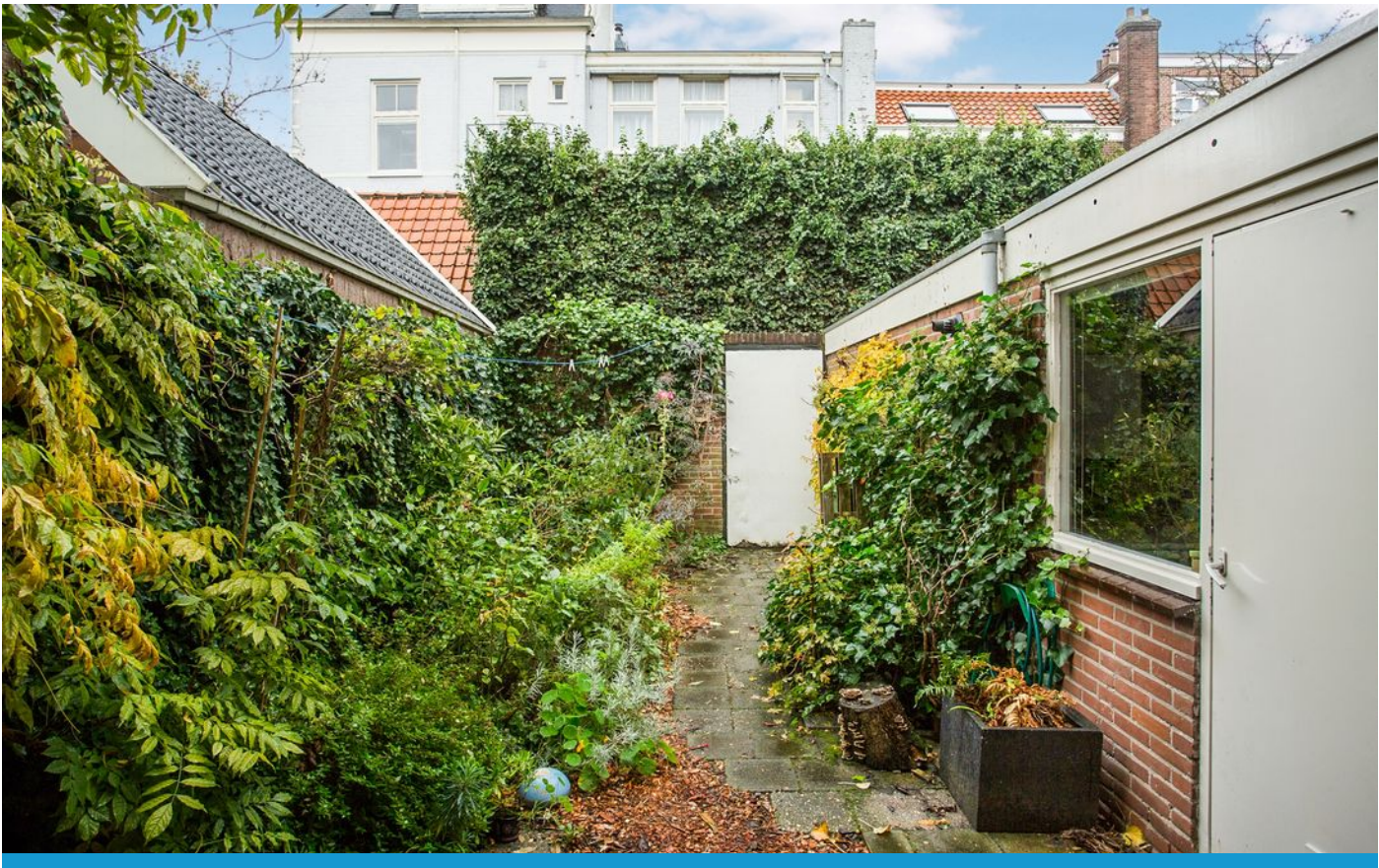








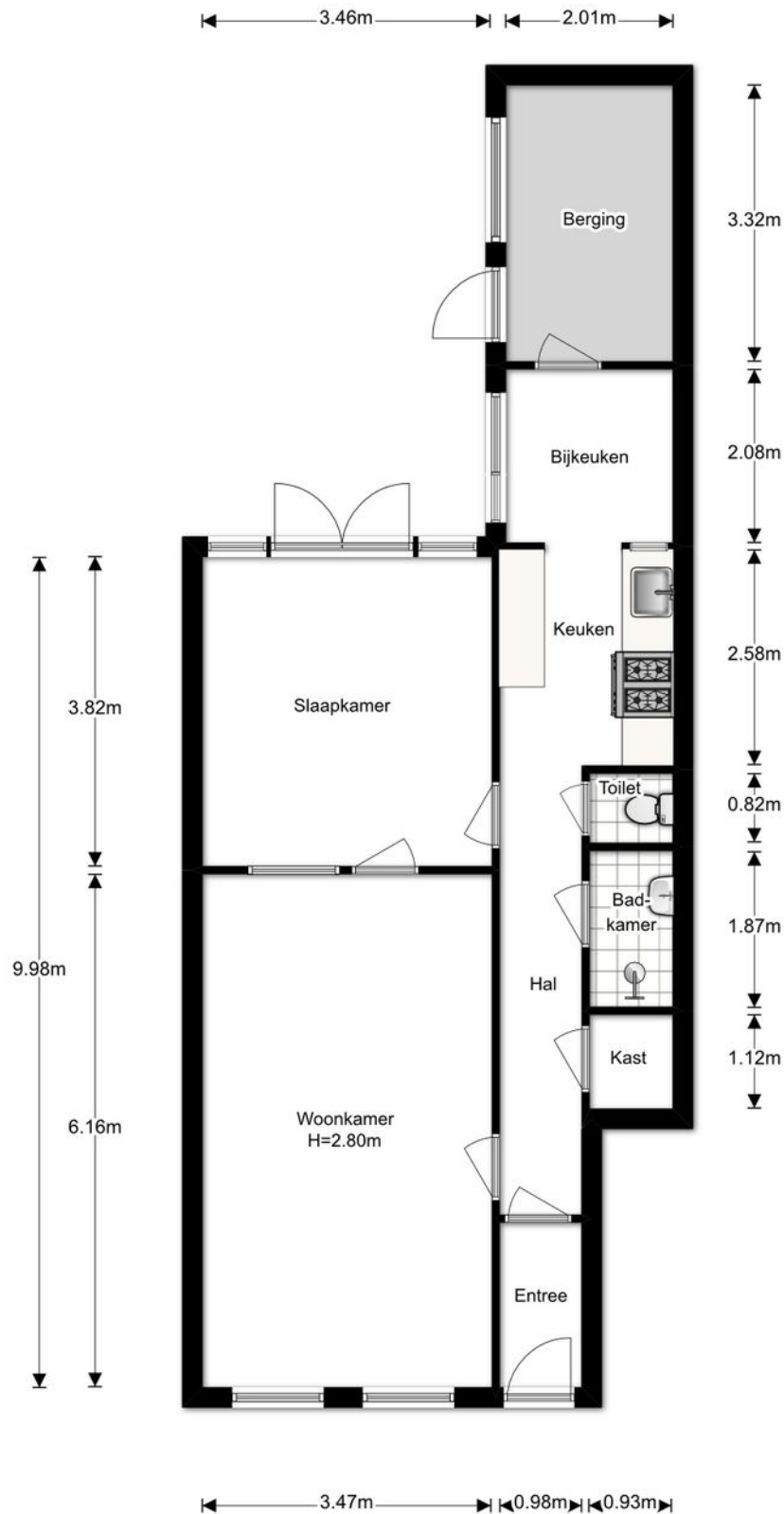








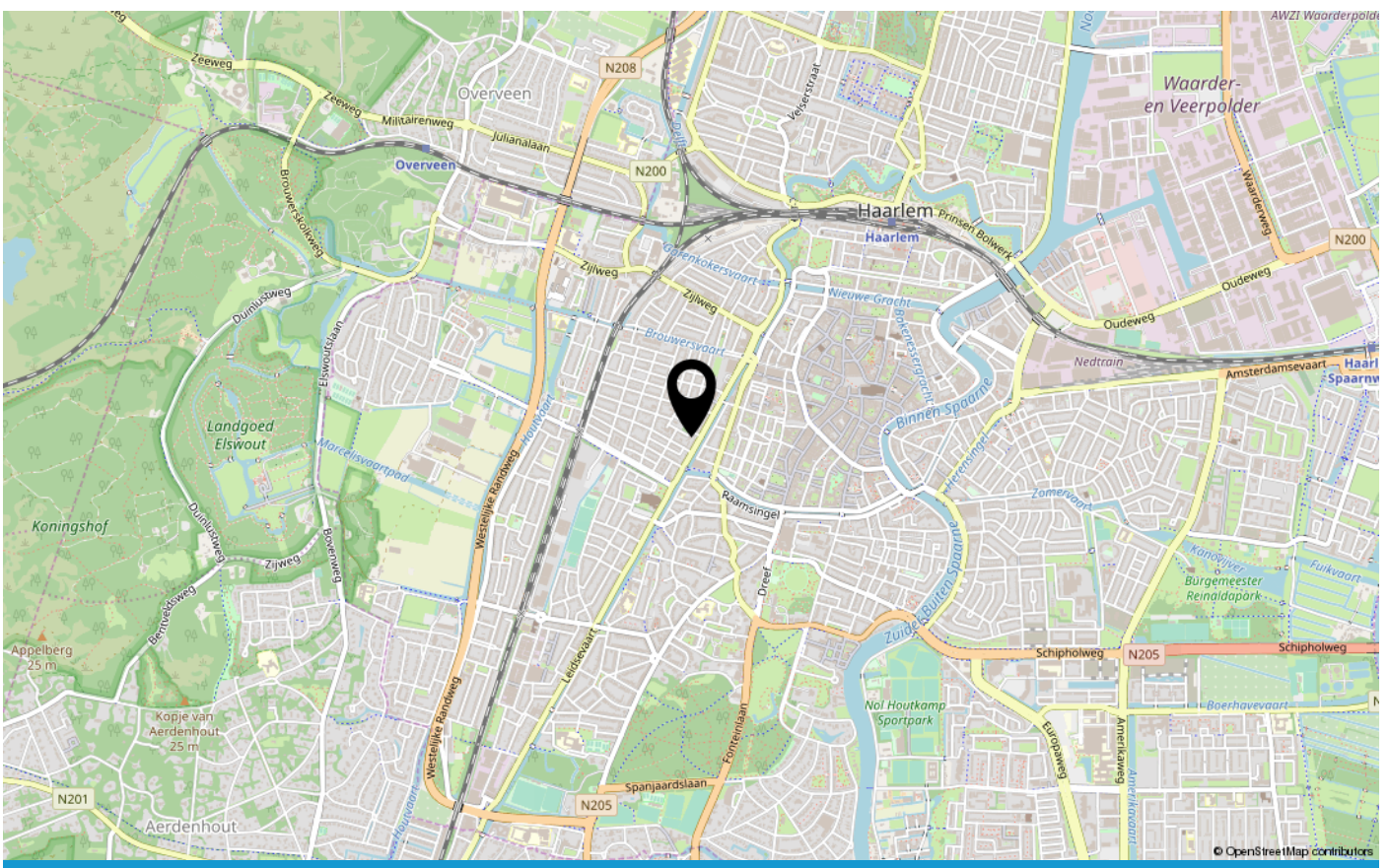
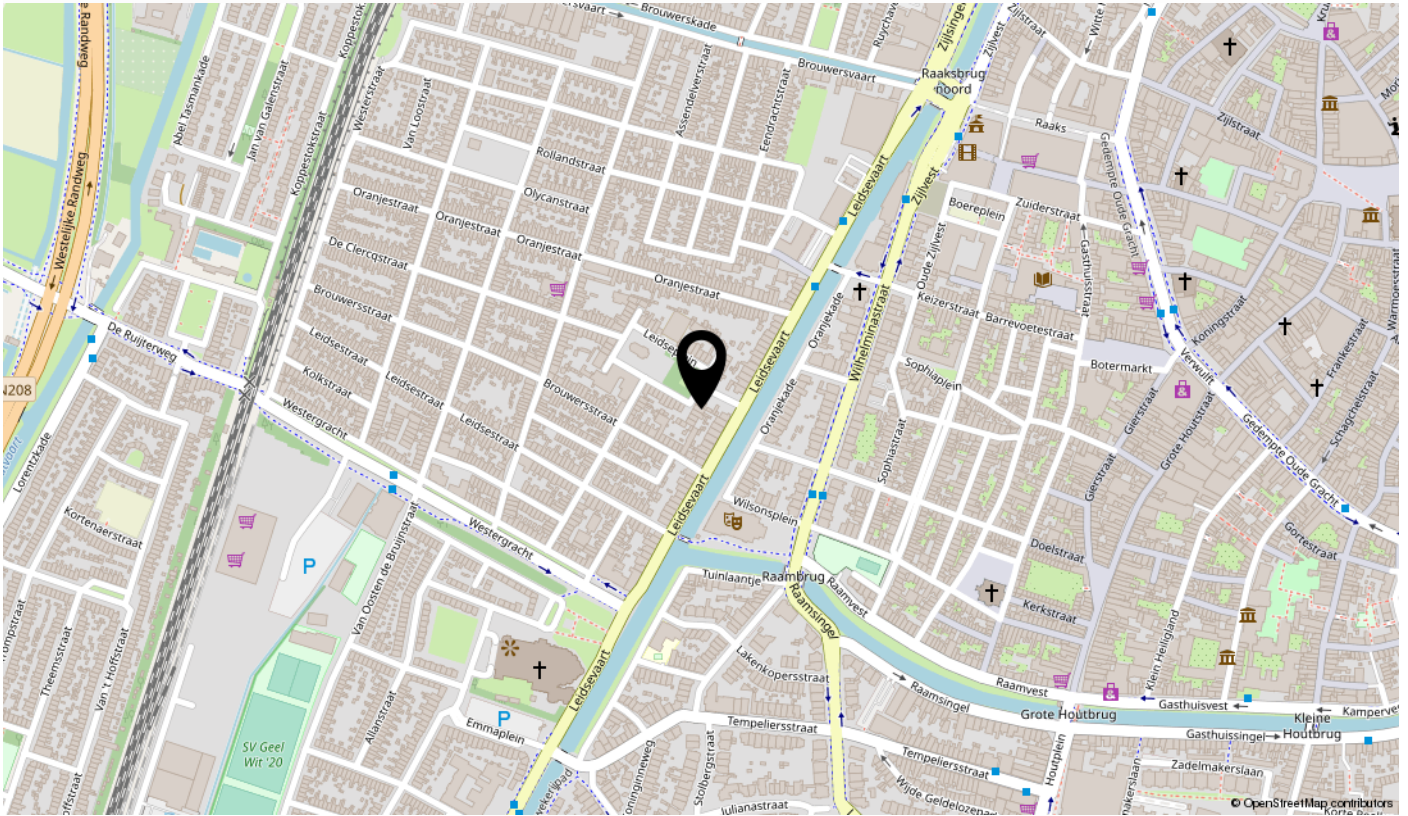
Plattegrond woning



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl